

RIPARTIZIONE SPESE DI RISCALDAMENTO – Stagione 2021/2022
CONDOMINIO TIEPOLO – via della Robbia 1

Scala	Piano	Occupante	Locale	Matricola ripartitore	Unità visualizzata nel ripartitore	Potenza radiatore [W]	Kreal (fattore di conversione letture)	Uk (unità di ripartizione reali)	Quota a consumo [€]	Millesimi di proprietà riscaldamento	Quota per spese fisse [€]	Spesa totale [€]
A	1	Colleoni Gianni	INGRESSO	84586839	519	1600	114464,00	990113,60	237,24			
A	1	Colleoni Gianni	SALA SX	84586841	513	2001	143151,54	1223945,67	293,27			
A	1	Colleoni Gianni	SALA DX	84586842	380	2001	143151,54	906626,42	217,24			
A	1	Colleoni Gianni	DISIMPEGNO	84586840	252	1203	86062,62	361463,00	86,61			
A	1	Colleoni Gianni	CUCINA	84586843	527	2627	187935,58	1650700,84	395,53			
A	1	Colleoni Gianni	BAGNO - Ripartitore 2	84586334	638	1481	105950,74	1126609,54	269,95			
A	1	Colleoni Gianni	CAMERA	84586845	433	1481	105950,74	764611,17	183,21			
A	1	Colleoni Gianni	CAMERETTA	84586846	387	2418	172983,72	1115744,99	267,34			
A	1	Colleoni Gianni		TOTALE	3649	14812		8139815,24	1950,39	70,62	647,14	2597,53

Scala	Piano	Occupante	Locale	Matricola ripartitore	Unità visualizzata nel ripartitore	Potenza radiatore [W]	Kreal (fattore di conversione letture)	Uk (unità di ripartizione reali)	Quota a consumo [€]	Millesimi di proprietà riscaldamento	Quota per spese fisse [€]	Spesa totale [€]
A	1	Ruzza	INGRESSO	84586362	0	1499	90386,70	0,00	0,00			
A	1	Ruzza	SALA SX	84586363	0	2165	130545,17	0,00	0,00			
A	1	Ruzza	CUCINA	84586365	833	1604	96717,99	1342768,12	321,74			
A	1	Ruzza	BAGNO 1	84586366	0	857	51675,39	0,00	0,00			
A	1	Ruzza	CAMERA	84586353	0	2726	164372,35	0,00	0,00			
A	1	Ruzza	BAGNO 2	84586352	0	1791	107993,72	0,00	0,00			
A	1	Ruzza	CAMERETTA	84586354	0	2352	141820,90	0,00	0,00			
A	1	Ruzza	SALA DX	84586364	0	2539	153096,62	0,00	0,00			
A	1	Ruzza		TOTALE	833	15533		1342768,12	321,74	61,28	561,55	883,29

Scala	Piano	Occupante	Locale	Matricola ripartitore	Unità visualizzata nel ripartitore	Potenza radiatore [W]	Kreal (fattore di conversione letture)	Uk (unità di ripartizione reali)	Quota a consumo [€]	Millesimi di proprietà riscaldamento	Quota per spese fisse [€]	Spesa totale [€]
A	1	Telesca	INGRESSO	84580328	149	1068	76404,72	189738,39	45,46			
A	1	Telesca	SALA	84580329	95	2998	214476,92	339588,46	81,37			
A	1	Telesca	CUCINA	84586332	692	506	36199,24	417497,90	100,04			
A	1	Telesca	BAGNO 1	84580330	776	3441	204847,89	2649366,06	634,82			
A	1	Telesca	CAMERA	84580332	10	2300	164542,00	27423,67	6,57			
A	1	Telesca	BAGNO 2	84580331	153	1636	97393,53	248353,51	59,51			
A	1	Telesca	CAMERETTA	84580333	229	1542	110314,68	421034,36	100,88			
A	1	Telesca	DISIMPEGNO	84580334	8	689	49291,06	6572,14	1,57			
A	1	Telesca		TOTALE	2112	14180		4299574,49	1030,23	67,68	620,20	1650,43

Scala	Piano	Occupante	Locale	Matricola ripartitore	Unità visualizzata nel ripartitore	Potenza radiatore [W]	Kreal (fattore di conversione letture)	Uk (unità di ripartizione reali)	Quota a consumo [€]	Millesimi di proprietà riscaldamento	Quota per spese fisse [€]	Spesa totale [€]
A	2	Villa	INGRESSO	84586360	100	1040	62709,92	104516,53	25,04			
A	2	Villa	SALA	84586848	563	1978	119269,44	1119144,95	268,16			
A	2	Villa	CUCINA	84586359	394	1499	90386,70	593539,34	142,22			

A	2	Villa	BAGNO 1	84586357	976	1417	85442,27	1389860,86	333,03			
A	2	Villa	CAMERA	84580322	550	2165	130545,17	1196664,06	286,73			
A	2	Villa	BAGNO 2	84580321	301	1270	76578,46	384168,61	92,05			
A	2	Villa	CAMERETTA	84586358	451	2648	159669,10	1200179,43	287,58			
A	2	Villa	DISIMPEGNO	84586361	194	1040	62709,92	202762,07	48,58			
A	2	Villa	TOTALE		3529	13057		6190835,86	1483,39	70,62	647,14	2130,53

Scala	Piano	Occupante	Locale	Matricola ripartitore	Unità visualizzata nel ripartitore	Potenza radiatore [W]	Kreal (fattore di conversione letture)	Uk (unità di ripartizione reali)	Quota a consumo [€]	Millesimi di proprietà riscaldamento	Quota per spese fisse [€]	Spesa totale [€]
A	2	Merlo Morreale	INGRESSO	84581131	743	1149	82199,46	1017903,31	243,90			
A	2	Merlo Morreale	SALA	84581132	345	2384	170551,36	980670,32	234,98			
A	2	Merlo Morreale	CUCINA	84581133	577	1149	82199,46	790484,81	189,41			
A	2	Merlo Morreale	BAGNO 1	84581134	869	775	46136,91	668216,28	160,11			
A	2	Merlo Morreale	CAMERA - Ripartitore 2	84586335	396	2133	152594,82	1007125,81	241,32			
A	2	Merlo Morreale	CAMERETTA - Ripartitore 2	84586333	392	2133	152594,82	996952,82	238,88			
A	2	Merlo Morreale	BAGNO 2	84581135	493	775	46136,91	379091,63	90,83			
A	2	Merlo Morreale	TOTALE		3815	10498		5840444,99	1399,43	61,28	561,55	1960,99

Scala	Piano	Occupante	Locale	Matricola ripartitore	Unità visualizzata nel ripartitore	Potenza radiatore [W]	Kreal (fattore di conversione letture)	Uk (unità di ripartizione reali)	Quota a consumo [€]	Millesimi di proprietà riscaldamento	Quota per spese fisse [€]	Spesa totale [€]
A	2	Villargio Sergio	INGRESSO	84580313	582	1040	62709,92	608286,22	145,75			
A	2	Villargio Sergio	SALA	84580314	644	2165	130545,17	1401184,82	335,74			
A	2	Villargio Sergio	CUCINA	84580315	500	1231	74226,84	618556,98	148,21			
A	2	Villargio Sergio	BAGNO 1	84580316	771	1040	62709,92	805822,47	193,08			
A	2	Villargio Sergio	CAMERA	84580319	876	1791	107993,72	1576708,28	377,80			
A	2	Villargio Sergio	BAGNO 2	84580318	578	1417	85442,27	823093,83	197,22			
A	2	Villargio Sergio	CAMERETTA	84580320	396	1231	74226,84	489987,13	117,38			
A	2	Villargio Sergio	DISIMPEGNO	84580317	307	1040	62709,92	320865,76	76,88			
A	2	Villargio Sergio	TOTALE		4654	10955		6644415,50	1592,08	67,68	620,20	2212,28

Scala	Piano	Occupante	Locale	Matricola ripartitore	Unità visualizzata nel ripartitore	Potenza radiatore [W]	Kreal (fattore di conversione letture)	Uk (unità di ripartizione reali)	Quota a consumo [€]	Millesimi di proprietà riscaldamento	Quota per spese fisse [€]	Spesa totale [€]
A	3	Orofino	INGRESSO	84586338	693	1078	77120,12	890737,39	213,43			
A	3	Orofino	SALA SX	84586340	0	1749	125123,46	0,00	0,00			
A	3	Orofino	SALA DX	84586339	0	1749	125123,46	0,00	0,00			
A	3	Orofino	DISIMPEGNO	84586337	326	1099	78622,46	427182,03	102,36			
A	3	Orofino	CUCINA*	-	-	-	-	-	-			
A	3	Orofino	BAGNO	84586346	514	1416	101300,64	867808,82	207,94			
A	3	Orofino	CAMERA	84586344	245	2133	152594,82	623095,52	149,30			
A	3	Orofino	CAMERETTA	84586345	785	1941	138859,14	1816740,42	435,31			
A	3	Orofino	BAGNETTO	84586343	497	1249	89353,46	740144,49	177,35			
A	3	Orofino	TOTALE		3060	12414		5365708,66	1285,68	70,62	647,14	1932,82

Scala	Piano	Occupante	Locale	Matricola ripartitore	Unità visualizzata nel ripartitore	Potenza radiatore [W]	Kreal (fattore di conversione letture)	Uk (unità di ripartizione reali)	Quota a consumo [€]	Millesimi di proprietà riscaldamento	Quota per spese fisse [€]	Spesa totale [€]
-------	-------	-----------	--------	-----------------------	------------------------------------	-----------------------	--	----------------------------------	---------------------	--------------------------------------	---------------------------	------------------

A	3	Lacchini	SALA SX	84580752	389	1781	107390,74	696249,95	166,83			
A	3	Lacchini	SALA DX	84580753	230	1769	106667,16	408890,79	97,97			
A	3	Lacchini	CUCINA	84580754	380	1153	69523,59	440316,10	105,50			
A	3	Lacchini	BAGNO	84580736	399	743	37397,79	248695,31	59,59			
A	3	Lacchini	CAMERA	84580735	130	1933	116556,03	252538,07	60,51			
A	3	Lacchini	CAMERETTA	84580737	444	1933	116556,03	862514,65	206,67			
A	3	Lacchini		TOTALE	1972	9312		2909204,87	697,08	61,28	561,55	1258,63

Scala	Piano	Occupante	Locale	Matricola ripartitore	Unità visualizzata nel ripartitore	Potenza radiatore [W]	Kreal (fattore di conversione letture)	Uk (unità di ripartizione reali)	Quota a consumo [€]	Millesimi di proprietà riscaldamento	Quota per spese fisse [€]	Spesa totale [€]
A	3	Lomagno	INGRESSO	84580745	300	850	51253,30	256266,50	61,40			
A	3	Lomagno	SALA	84580746	253	2726	164372,35	693103,40	166,08			
A	3	Lomagno	CUCINA	84580747	173	1603	96657,69	278696,35	66,78			
A	3	Lomagno	BAGNO 1	84580748	192	1225	73865,05	236368,16	56,64			
A	3	Lomagno	CAMERA	84580750	262	2165	130545,17	570047,24	136,59			
A	3	Lomagno	BAGNO 2	84580751	255	2165	130545,17	554816,97	132,94			
A	3	Lomagno	CAMERETTA	84580749	182	1791	107993,72	327580,94	78,49			
A	3	Lomagno		TOTALE	1617	12525		2916879,57	698,92	67,68	620,20	1319,12

Scala	Piano	Occupante	Locale	Matricola ripartitore	Unità visualizzata nel ripartitore	Potenza radiatore [W]	Kreal (fattore di conversione letture)	Uk (unità di ripartizione reali)	Quota a consumo [€]	Millesimi di proprietà riscaldamento	Quota per spese fisse [€]	Spesa totale [€]
B	3	Martini-Montesano	SALA	84581126	862	1667	100516,77	1444090,87	346,02			
B	3	Martini-Montesano	INGRESSO	84581120	306	885	53363,73	272155,02	65,21			
B	3	Martini-Montesano	BAGNO	84581128	618	1518	76406,25	786984,41	188,57			
B	3	Martini-Montesano	CAMERA	84581129	790	2056	123972,69	1632307,06	391,12			
B	3	Martini-Montesano	CAMERETTA	84581130	290	1651	83100,61	401652,94	96,24			
B	3	Martini-Montesano	CUCINA	84581127	765	1156	58185,53	741865,46	177,76			
B	3	Martini-Montesano		TOTALE	3631	8933		5279055,76	1264,92	57,14	523,61	1788,53

Scala	Piano	Occupante	Locale	Matricola ripartitore	Unità visualizzata nel ripartitore	Potenza radiatore [W]	Kreal (fattore di conversione letture)	Uk (unità di ripartizione reali)	Quota a consumo [€]	Millesimi di proprietà riscaldamento	Quota per spese fisse [€]	Spesa totale [€]
B	1	Del Grosso	INGRESSO	84586834	41	1256	75734,29	51751,76	12,40			
B	1	Del Grosso	SALA	84586835	637	2056	123972,69	1316176,70	315,37			
B	1	Del Grosso	CUCINA	84586836	652	1000	60298,00	655238,27	157,00			
B	1	Del Grosso	BAGNO	84586837	353	1065	68571,09	403426,58	96,67			
B	1	Del Grosso	CAMERA	84586838	207	2245	135369,01	467023,08	111,90			
B	1	Del Grosso		TOTALE	1890	7622		2893616,40	693,34	46,01	421,62	1114,96

Scala	Piano	Occupante	Locale	Matricola ripartitore	Unità visualizzata nel ripartitore	Potenza radiatore [W]	Kreal (fattore di conversione letture)	Uk (unità di ripartizione reali)	Quota a consumo [€]	Millesimi di proprietà riscaldamento	Quota per spese fisse [€]	Spesa totale [€]
B	2	Angioni Efisio	INGRESSO	84580715	7	838	59950,52	6994,23	1,68			
B	2	Angioni Efisio	SALA	84580716	74	2871	205391,34	253315,99	60,70			
B	2	Angioni Efisio	CUCINA	84580717	317	1108	79266,32	418790,39	100,35			
B	2	Angioni Efisio	BAGNO	84580718	435	1481	105950,74	768142,87	184,06			
B	2	Angioni Efisio	CAMERA	84580719	375	3552	254110,08	1588188,00	380,55			

B	2	Angioni Efisio	CAMERETTA	84580720	271	1376	98439,04	444616,33	106,53			
B	2	Angioni Efisio	TOTALE		1479	11226		3480047,80	833,86	57,14	523,61	1357,47

Scala	Piano	Occupante	Locale	Matricola ripartitore	Unità visualizzata nel ripartitore	Potenza radiatore [W]	Kreal (fattore di conversione letture)	Uk (unità di ripartizione reali)	Quota a consumo [€]	Millesimi di proprietà riscaldamento	Quota per spese fisse [€]	Spesa totale [€]
B	2	Bezzan	INGRESSO	84580738	387	1270	76578,46	493931,07	118,35			
B	2	Bezzan	SALA	84580739	835	2352	141820,90	1973674,14	472,91			
B	2	Bezzan	CUCINA	84580721	483	1270	76578,46	616456,60	147,71			
B	2	Bezzan	BAGNO	84580722	701	1978	119269,44	1393464,67	333,89			
B	2	Bezzan	CAMERA	84580723	378	2877	173477,35	1092907,28	261,87			
B	2	Bezzan	TOTALE		2784	9747		5570433,76	1334,74	46,01	421,62	1756,36

Scala	Piano	Occupante	Locale	Matricola ripartitore	Unità visualizzata nel ripartitore	Potenza radiatore [W]	Kreal (fattore di conversione letture)	Uk (unità di ripartizione reali)	Quota a consumo [€]	Millesimi di proprietà riscaldamento	Quota per spese fisse [€]	Spesa totale [€]
B	1	Martini	SALA	84580740	524	1906	114927,99	1003704,43	240,50			
B	1	Martini	CUCINA	84580741	129	1008	60780,38	130677,83	31,31			
B	1	Martini	BAGNO	84580743	323	1019	65609,33	353196,91	84,63			
B	1	Martini	CAMERA	84580744	578	2056	123972,69	1194270,23	286,16			
B	1	Martini	CAMERETTA	84580742	162	1757	105943,59	286047,68	68,54			
B	1	Martini	TOTALE		1716	7746		2967897,08	711,14	57,14	523,61	1234,76

Scala	Piano	Occupante	Locale	Matricola ripartitore	Unità visualizzata nel ripartitore	Potenza radiatore [W]	Kreal (fattore di conversione letture)	Uk (unità di ripartizione reali)	Quota a consumo [€]	Millesimi di proprietà riscaldamento	Quota per spese fisse [€]	Spesa totale [€]
B	3	Nuccorini	INGRESSO	84586829	287	2131	107260,69	513063,63	122,94			
B	3	Nuccorini	SALA	84586830	707	2414	121505,07	1431734,73	343,06			
B	3	Nuccorini	CUCINA	84586831	751	1518	108597,72	1359281,46	325,70			
B	3	Nuccorini	BAGNO	84586832	480	1863	112335,17	898681,39	215,33			
B	3	Nuccorini	CAMERA	84586833	1014	2073	104341,35	1763368,74	422,52			
B	3	Nuccorini	TOTALE		3239	9999		5966129,95	1429,55	46,01	421,62	1851,17

Scala	Piano	Occupante	Locale	Matricola ripartitore	Unità visualizzata nel ripartitore	Potenza radiatore [W]	Kreal (fattore di conversione letture)	Uk (unità di ripartizione reali)	Quota a consumo [€]	Millesimi di proprietà riscaldamento	Quota per spese fisse [€]	Spesa totale [€]
-	0	Colleoni cantina	SALA 1	84586367	1155	2484	125028,41	2406796,97	576,70			
-	0	Colleoni cantina	SALA 2	84586355	740	2484	125028,41	1542017,11	369,48			
-	0	Colleoni cantina	SALA 3	84586356	1050	2484	125028,41	2187997,25	524,27			
-	0	Colleoni cantina	TOTALE		2945	7452		6136811,32	1470,45	36,6	335,39	1805,84

Scala	Piano	Occupante	Locale	Matricola ripartitore	Unità visualizzata nel ripartitore	Potenza radiatore [W]	Kreal (fattore di conversione letture)	Uk (unità di ripartizione reali)	Quota a consumo [€]	Millesimi di proprietà riscaldamento	Quota per spese fisse [€]	Spesa totale [€]
-	0	Fiorenza cantina	SALA 1	84586826	0	2417	145740,27	0,00	0,00			
-	0	Fiorenza cantina	SALA 2	84586827	0	2417	145740,27	0,00	0,00			
-	0	Fiorenza cantina	SALA 3	84586828	14	2417	145740,27	34006,06	8,15			
-	0	Fiorenza cantina	TOTALE		14	7251		34006,06	8,15	26,48	242,66	250,80

Scala	Piano	Occupante	Locale	Matricola ripartitore	Unità visualizzata nel ripartitore	Potenza radiatore [W]	Kreal (fattore di conversione letture)	Uk (unità di ripartizione reali)	Quota a consumo [€]	Millesimi di proprietà riscaldamento	Quota per spese fisse [€]	Spesa totale [€]
-	0	Telesca cantina	SALA 1	84580336	645	2515	151649,47	1630231,80	390,62			
-	0	Telesca cantina	SALA 2	84580337	994	2001	120656,30	1998872,67	478,95			
-	0	Telesca cantina		TOTALE	1639	4516		3629104,47	869,57	28,73	263,27	1132,85

*per l'appartamento del Sig. Orofino in assenza di ripartitore a causa della particolare forma del termoarredo si assegna una quota forfettaria di consumo di € 208, uguale a quella del corpo scaldante del bagno.

208,00

Riepilogo	
Totale unità di ripartizione reali	79606749,89
Totale costo gas per riscaldamento [€]	25710,21
Quota 75% costo gas addebitato per consumo volontario [€]	19282,65
Quota 25% costo gas addebitato per consumo involontario [€]	6427,55
Spesa energia elettrica centrale termica [€]	366,705
Spesa conduzione [€]	1759,46
Spesa contabilizzazione del calore [€]	610,00
Totale spese fisse (compresa quota consumo gas involontario) [€]	9163,72
Totale spese sostenute riscaldamento	28446,37